نقابة المهندسين طرابلس

نموذج رقم ١٦

اتـفــاقيـــة جيوتقنية

فيما بين:
الفريق الأول: السيد ..... مالك العقار رقم .....
منطقة ..... العقارية.
المتخذ لنفسه مكان إقامة في ..... هاتف: .....
الفريق الثاني: المهندس الجيوتقني ..... رقم تسجيله في النقابة .....
المتخذ لنفسه مكان إقامة في ..... هاتف: .....
الفريق الثالث: المهندس المسؤول ..... رقم تسجيله في النقابة .....
المتخذ لنفسه مكان إقامة في ..... هاتف: .....

بناءً على المادة الرابعة من المرسوم ٢٠١٢/٧٩٦٤ المتعلقة بشروط تأمين السلامة العامة للأبنية وبناءً للمادة ١-٣-٥ من نظام تسجيل المعاملات ومبدأ الفصل بين الدروس والدراسة الجيوتقنية، وعملاً بنظام مهنة الهندسة الجيوتقنية والصادر عن النقابة.

اتفق الأفرقاء على ما يلي:

أولاً: تعتبر المقدمة أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذه الإتفاقية.

التكليف

ثانياً: كلف الفريق الأول الفريق الثاني القيام بالأعمال الجيوتقنية التالية:

- € تحضير تقرير التربة، تحضير خرائط الحفر وخرائط التدعيم ان استدعى ذلك.
- € الإشراف على تنفيذ الحفر والتدعيم.

وذلك على العقار رقم ..... منطقة ..... العقارية.

الأتعاب الهندسية وشروط فسخ العقد

ثالثاً: قبل الفريق الثاني القيام بالأعمال الجيوتقنية المحددة في البند ثانياً، لقاء أتعاب متفق عليها بين الفريقين الأول والثاني وموثقة فيما بينهم بحسب الأصول وتدفع وفقاً للنسب التالية:

- نسبة ..... %من كامل الأتعاب عند توقيع العقد مع حد أقصى لا يزيد عن ٢٠%.
- نسبة ..... % من كامل الأتعاب عن تحضير تقرير التربة وخرائط الحفر والتدعيم مع حد أدنى لا يقل عن ٥٠%.
- نسبة ..... % من كامل الأتعاب عن الإشراف على تنفيذ الحفر والتدعيم مع حد أدنى لا يقل عن ٢٠%.

في حال فسخ العقد بين الفريقين الأول والثاني في أي مرحلة من المراحل، فإن كامل الأتعاب لغاية تلك المرحلة التي فسخ عندها العقد تكون مستحقة وتضاف اليها ٣٠% من أتعاب المرحلة اللاحقة.

واجبات كل فريق من الأفرقاء

رابعاً: يتعهد الفريق الثالث بإعطاء الفريق الثاني جميع المعلومات والخرائط اللازمة لإتمام مهمته.
خامساً: إن كافة الأعمال الجيوتقنية التي ستجري في الموقع من قبل الفريق الثاني تكون بالتنسيق والمتابعة مع الفريق الثالث.
سادساً: يعتبر الفريق الأول مسؤولاً عن أية أعمال تجري على العقار دون علم الفريقين الثاني والثالث.

شروط خصوصية

سابعاً: كل نزاع أو خلاف أو مطالبة تنشأ عن هذه الإتفاقية أو تتعلق بها أو بتفسيرها أو تنفيذها أو فسخها أو بطلانها أو عن أي من ملحقاتها أو عن أي من العقود التي تعقد في سبيل تنفيذها، يتم الفصل بها نهائياً عن طريق التحكيم وذلك بواسطة محكم فرد أو ثلاثة محكمين وفقاً لقواعد التحكيم المعتمدة لدى مركز التحكيم لدى نقابة المهندسين في طرابلس.

ثامناً: .....
.....
تاسعاً: نظمت هذه الاتفاقية في ..... بتاريخ .....

توقيع الفريق الأول **ختم وتوقيع الفريق الثاني** **ختم وتوقيع الفريق الثالث**

طابع نقابي
٥،٠٠٠ ل.ل

مصادقة المختار على توقيع الفريق الأول