نقابة المهندسين طرابلس

نموذج رقم ١٧أ

اتـفـاقيـة تنفيـذ أو مقـاولة

فيما بين:

الفريق الأول: السيد ..... مالك العقار رقم .....
منطقة ..... العقارية.
المتخذ لنفسه مكان إقامة في ..... هاتف: .....

الفريق الثاني: شركة أو مؤسسة .....
مهندسها ..... رقم تسجيله في النقابة .....
المتخذ لنفسه مكان إقامة في ..... هاتف: .....

بناءً للمادة الرابعة من المرسوم ٢٠١٢/٧٩٦٤ المتعلقة بشروط تأمين السلامة العامة للأبنية ووفقاً للمادة ١-٤-١٠ من نظام تسجيل المعاملات لاسيما مبدأ الفصل بين الدروس والتنفيذ.

ولما كان الفريق الأول ينوي المباشرة بتنفيذ المشروع ..... المرخص بمسؤولية المهندس الاستشاري ..... على العقار رقم ..... منطقة ..... العقارية والمؤلف من ..... بمساحة إجمالية تساوي ..... م٢،

اتفق الفريقان على ما يلي:

أولاً: تعتبر المقدمة أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذه الاتفاقية.

التكليف

ثانياً: كلّف الفريق الأول الفريق الثاني القيام بالأعمال التنفيذية التالية:

☐ كافة الأعمال المدنية والإلكتروميكانيكية ☐ الأعمال المدنية ☐ أعمال التدعيم
☐ الأعمال الكهربائية ☐ الأعمال الميكانيكية ☐ الأعمال الإلكتروميكانيكية

مهام الشركة / المؤسسة

ثالثاً: قبل الفريق الثاني بهذه المهام بعد أن اطّلع على كافة الخرائط التنفيذية العائدة للمشروع وتأكّد من صحتها خاصّةً لجهة معايير السلامة العامة قبل المباشرة بالتنفيذ.

رابعاً: تعهد الفريق الثاني بالتقيد بكل ما ورد في نظام تسجيل المعاملات والمرسوم ٢٠١٢/٧٩٦٤.

واجبات المالك

خامساً: يتعهد المالك أن لا يباشر بالقيام بأية أعمال قبل التوقيع على عقد التنفيذ هذا والاستحصال على أمر المباشرة.

سادساً: يتعهد المالك أن لا يعطي أية تعليمات فنية في الورشة حيث أنّ هذه الصلاحية محصورة بالمهندس المسؤول.

شروط عامة

سادساً: يُتفق على الشروط المالية بشكل مستقل كما نصّ عنها في العقد الموقع بين المالك والمقاول.

سابعاً: إنّ مدة التنفيذ هي ..... شهر من تاريخ أمر المباشرة المعطى من النقابة حسب المادتين الرابعة والخامسة من قانون البناء رقم ٢٠٠٤/٦٤٦ والمراسيم التطبيقية لهذا القانون.

ثامناً: في الأبنية الخاضعة للتدقيق الفني الإلزامي أو عندما تفوق مساحة البناء الـ ٦٠٠٠ م٢ أو الفيلات الـ ١٠٠٠ م٢

١. إذا كانت اتفاقية التنفيذ مع المقاول تقتصر على الأعمال المدنية فقط، على الفريق الأول توقيع تعهد بتلزيم أعمال الكهرباء والميكانيك لشركات مسجلة في النقابة حسب الأصول وذلك قبل المباشرة بتنفيذ هذه الأعمال.

٢. أما إذا كانت اتفاقية التنفيذ تتضمن كل الأعمال الهندسية من مدنية وكهربائية وميكانيكية، فعلى الفريق الثاني توقيع عقد مقاولة مع شركة كهرباء وميكانيك مسجلة في النقابة حسب الأصول ويستثنى من هذا التوقيع كل الشركات الهندسية التي لديها جهاز فني كامل (ظاهر في سجلات النقابة عند تسجيل الشركة).

تاسعاً: اذا كانت مساحة البناء أقل من ٦٠٠٠ م٢ أو الفيلا أقل من ١٠٠٠ م٢، واذا اقتصر عقد التنفيذ على الخرسانة فقط، يتعهد الفريق الثاني بتحمل كامل مسؤولية الهيكل وجودة مواد الخرسانة المسلحة من حديد وباطون وفحوصات مخبرية إلخ... بالتنسيق مع المهندس الاستشاري المسؤول.

عاشراً: عند تغيير المقاول على المالك تسجيل عقد تنفيذ جديد بعد الاستحصال من المقاول المكلف أساساً على مخالصة.

حادي عشر: عند تقديم طلب رخصة الإسكان إلى النقابة على المالك تضمين هذا الطلب محضر استلام بين المهندس المقاول والمهندس المسؤول موقعة من المالك.

ثاني عشر: كل نزاع أو خلاف أو مطالبة تنشأ عن هذه الإتفاقية أو تتعلق بها أو بتفسيرها أو تنفيذها أو فسخها أو بطلانها أو عن أي من ملحقاتها أو عن أي من العقود التي تعقد في سبيل تنفيذها، يتم الفصل بها نهائياً عن طريق التحكيم وذلك بواسطة محكم فرد أو ثلاثة محكمين وفقاً لقواعد التحكيم المعتمدة لدى مركز التحكيم لدى نقابة المهندسين في طرابلس.

ثالث عشر: شروط خصوصية .....
.....

تم التوقيع على هذه الاتفاقية في ..... بتاريخ .....

الفريق الأول	**الفريق الثاني**
المالك	**شركة التنفيذ**

طابع نقابي
٥،٠٠٠ ل.ل

مصادقة المختار على توقيع الفريق الأول