نقابة المهندسين طرابلس

نموذج رقم ١٧ب

# اتـفـاقيـة تنفيذ بالأمانة

فيما بين:

**الفريق الأول**: السيد ..... مالك العقار رقم .....
منطقة ..... العقارية.
المتخذ لنفسه مكان إقامة في ..... هاتف: .....

**الفريق الثاني**: المهندس المنفذ ..... رقم تسجيله في النقابة .....
المتخذ لنفسه مكان إقامة في ..... هاتف: .....

**بناءً للمادة الرابعة من المرسوم ٢٠١٢/٧٩٦٤ المتعلقة بشروط تأمين السلامة العامة للأبنية ووفقاً للمادة ١-٤-١٠ من نظام تسجيل المعاملات لاسيما مبدأ الفصل بين الدروس والتنفيذ.**

ولما كان الفريق الأول ينوي المباشرة بتنفيذ المشروع ..... المرخص بمسؤولية المهندس الاستشاري ..... على العقار رقم ..... منطقة ..... العقارية والمؤلف من ..... بمساحة إجمالية تساوي ..... م٢،

**اتفق الفريقان على ما يلي:**

أولاً: تعتبر المقدمة أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذه الاتفاقية.

**التكليف**

ثانياً: كلّف الفريق الأول الفريق الثاني إدارة تنفيذ أعمال الخرسانة المسلحة بالأمانة Cost Plus للبناء المنوي تنفيذه على العقار على أن يتقاضى الفريق الثاني نسبة ..... بالمئة (بين ٥% - ١٥%) من قيمة أعمال الخرسانة المسلحة الفعلية في المشروع (كلفة المواد واليد العاملة) والبالغة قيمتها التقديرية .....وفقاً للعقد المستقل الموقّع بينهما.

**مهام المهندس**

ثالثاً: قبل الفريق الثاني بهذه المهام بعد أن اطّلع على كافة الخرائط التنفيذية العائدة للمشروع وتأكّد من صحتها خاصّةً لجهة معايير السلامة العامة قبل المباشرة بالتنفيذ.

رابعاً: تعهد الفريق الثاني بالتقيد بكل ما ورد في نظام تسجيل المعاملات والمرسوم ٢٠١٢/٧٩٦٤.

**واجبات المالك**

خامساً: يتعهد المالك أن لا يباشر بالقيام بأية أعمال قبل التوقيع على عقد التنفيذ هذا والاستحصال على أمر المباشرة.

سادساً: يتعهد المالك أن لا يعطي أية تعليمات فنية في الورشة حيث أنّ هذه الصلاحية محصورة بالمهندس المسؤول.

**شروط عامة**

سادساً: يُتفق على الشروط المالية بشكل مستقل كما نصّ عنها في العقد الموقع بين المالك والمقاول.

سابعاً: إنّ مدة التنفيذ هي ..... شهر من تاريخ أمر المباشرة المعطى من النقابة حسب المادتين الرابعة والخامسة من قانون البناء رقم ٢٠٠٤/٦٤٦ والمراسيم التطبيقية لهذا القانون.

ثامناً: يتعهد الفريق الثاني بتحمل كامل مسؤولية الهيكل وجودة مواد الخرسانة المسلحة من حديد وباطون وفحوصات مخبرية إلخ... بالتنسيق مع المهندس الاستشاري المسؤول.

تاسعاً: عند تغيير مهندس التنفيذ على المالك تسجيل عقد تنفيذ جديد بعد الاستحصال من المهندس المكلف أساساً على مخالصة.

عاشراً: عند تقديم طلب رخصة الإسكان إلى النقابة على المالك تضمين هذا الطلب محضر استلام بين مهندس التنفيذ والمهندس المسؤول موقعة من المالك.

حادي عشر: كل نزاع أو خلاف أو مطالبة تنشأ عن هذه الإتفاقية أو تتعلق بها أو بتفسيرها أو تنفيذها أو فسخها أو بطلانها أو عن أي من ملحقاتها أو عن أي من العقود التي تعقد في سبيل تنفيذها، يتم الفصل بها نهائياً عن طريق التحكيم وذلك بواسطة محكم فرد أو ثلاثة محكمين وفقاً لقواعد التحكيم المعتمدة لدى مركز التحكيم لدى نقابة المهندسين في طرابلس.

ثاني عشر: شروط خصوصية .....
.....

تم التوقيع على هذه الاتفاقية في ..... بتاريخ .....

| | |
|---|---|
| **الفريق الأول** | **الفريق الثاني** |
| **المالك** | **مهندس التنفيذ** |

مصادقة المختار على توقيع الفريق الأول

*طابع نقابي*
*٥،٠٠٠ ل.ل*