نقابة المهندسين طرابلس

نموذج رقم ٢١

اتـفـاقيـة تدقيق فني للمصاعد

وفقاً للمرسوم رقم ٢٠١٤/١٢٣

فيما بين:

الفريق الأول: السيد ..... مالك العقار رقم .....
منطقة ..... العقارية.
المتخذ لنفسه مكان إقامة في ..... تلفون: .....

الفريق الثاني: مكتب التدقيق الفني ..... ممثلاً بالمهندس ..... رقم تسجيله في النقابة .....
المتخذ لنفسه مكان إقامة في ..... تلفون: .....

بناءً على مرسوم السلامة العامة في الأبنية والمنشآت رقم ٧٩٦٤ تاريخ ٢٠١٢/٤/٧
بناءً على نظام تسجيل المعاملات في نقابة المهندسين - طرابلس، خاصة لجهة الفصل بين التدقيق الفني والدروس.
بناءً على قرار وزير الأشغال العامة والنقل رقم ١/١١٩٢ تاريخ ٢٠١٢/١١/٢٣ المنشور في الجريدة الرسمية في ٢٠١٢/١٢/٦
بناءً على القرار رقم ..... تاريخ ..... الصادر عن وزير الأشغال العامة والنقل والمتعلق بتصنيف الفريق الثاني في الفئة ..... في التدقيق الفني للمهام L,S,PS لمدة ثلاث سنوات تنتهي بتاريخ ..... والمتضمن أيضاً لائحة بجهازه الهندسي الأساسي المعتمد.
وبما أن المشروع المعد للتدقيق الفني وفق هذه الاتفاقية والعائد لبناء ..... مؤلف من ..... ويقع ضمن المرحلة..... من مراحل التدقيق الفني الإلزامي.

تم الاتفاق بين الفريقين على ما يلي:

أولا: تعتبر المقدمة أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذه الاتفاقية.

ثانياً: يتعهد الفريق الثاني بالاطلاع على الخرائط المتعلقة بالمصعد / المصاعد العائدة للبناء المرخص على العقار المذكور أعلاه، وملاءمة التصميم مع متطلبات المرسوم ٢٠١٤/١٢٣ وإرسال تقرير إلى المالك يتضمن الملاحظات الفنية.

ثالثاً: يتعهد الفريق الثاني بالقيام بزيارات دورية في مرحلة تركيب المصعد / المصاعد وإرسال تقارير خطية للمالك بخصوص الملاحظات الفنية.

رابعاً: يتعهد الفريق الثاني بالكشف الفني على المصعد / المصاعد والقيام باستلامه وإرسال الملاحظات الفنية النهائية للمالك، ومن ثم إصدار تقرير نهائي خالٍ من الملاحظات يتضمن مطابقة المصعد / المصاعد لمتطلبات المرسوم ٢٠١٤/١٢٣.

خامساً: يتعهد الفريق الأول بالتقيد بالمضامين الفنية لملاحظات وتقارير الفريق الثاني.

سادساً: يتعهد الفريق الأول بإبلاغ الفريق الثاني أي تدابير فنية أو تعديلات مرتقبة على المشروع موضوع التدقيق الفني للمصاعد.

سابعاً: يعود للفريقين تنظيم عقد خاص إضافي بينهما على ألا يتعارض هذا العقد الخاص مع كل ما تقدم ومع كل من المرسوم رقم ٢٠١٤/١٢٣ ونظام تسجيل المعاملات.

ثامناً: كل نزاع أو خلاف أو مطالبة تنشأ عن هذه الإتفاقية أو تتعلق بها أو بتفسيرها أو تنفيذها أو فسخها أو بطلانها أو عن أي من ملحقاتها أو عن أي من العقود التي تعقد في سبيل تنفيذها، يتم الفصل بها نهائياً عن طريق التحكيم وذلك بواسطة محكم فرد أو ثلاثة محكمين وفقاً لقواعد التحكيم المعتمدة لدى مركز التحكيم لدى نقابة المهندسين في طرابلس.

تاسعاً: شروط خصوصية .....
.....

نظمت هذه الاتفاقية في ..... وذلك بتاريخ .....

الفريق الأول	**الفريق الثاني**
المالك	**مكتب التدقيق الفني**

مصادقة المختار على توقيع الفريق الأول

طابع نقابي
٥،٠٠٠ ل.ل