



OEA-TRIPOLI · DESIGN COMPETITION ANNOUNCEMENT

نقابة المهندسين — طرابلس · إعلان مسابقة تصميم معماري

4-Star Boutique Hotel

Architectural Design Competition

Organized by the Order of Engineers in Tripoli, and Engineers Retirement Fund, as landowner and project sponsor.

**2,016 sqm plot area - 3,800 sqm GFA construction area
- 56 keys - 7 floors**

فندق بوتيك 4 نجوم

مسابقة تصميم معماري

تتظمها نقابة المهندسين في طرابلس والصندوق التقاعدي للنقابة مالك الأرض وراعي المشروع.

مساحة العقار 2,016 م² - مساحة البناء التقريبية 3,800 م² (دون الطوابق تحت الأرض) - 56 غرفة - 7 طوابق

About the Project

A flagship opportunity for Tripoli

OEA-Tripoli is launching an open design competition for a 4-star boutique hotel on land owned by the Engineers Retirement Fund — a flagship, income-generating asset created by, and for, the Order's professional community. It runs alongside formation of the project's investment vehicle (SPV), in which member engineers may participate, and will provide a credible design reference for feasibility, investor communication and the next phase of development.

عن المشروع

فرصة رائدة لطرابلس

تطلق نقابة المهندسين — طرابلس مسابقة تصميم مقترحة لفندق بوتيك 4 نجوم على أرض يملكها الصندوق التقاعدي للنقابة — أصل استثماري راند يُنشأ من المجتمع المهني للنقابة ومن أجله. تترافق المسابقة مع تأسيس الشركة الاستثمارية الخاصة بالمشروع (SPV)، التي يمكن للمهندسين الأعضاء المساهمة فيها، وستوفر مرجعاً تصميمياً موثقاً لأعمال دراسة الجدوى والتواصل مع المستثمرين والمرحلة القادمة من التطوير.

Who Can Participate

- Open to architectural and engineering firms/individuals — OEA-Tripoli registration is not required, but at least one team member must be registered with OEA.
- Individuals or multidisciplinary teams; at least one team member must be a registered architect.
- Participation in the competition is entirely separate from, and does not confer or imply, any rights to SPV shareholding.
- The winning team is not automatically appointed by OEA-Tripoli as consultant for subsequent project phases.
- Competition applications may be submitted in person at OEA Tripoli or remotely by downloading the attached file and sending it via email to: oeanorthtripoli@gmail.com.

من يمكنه المشاركة

- المسابقة مفتوحة للمكاتب الهندسية والمعمارية والأفراد — لا يشترط تسجيل الفريق في نقابة طرابلس، على أن يكون عضو واحد على الأقل من الفريق مسجلاً في النقابة.
- فردياً أو ضمن فرق متعددة الاختصاصات، على أن يكون عضو واحد على الأقل من الفريق مهندساً معمارياً مسجلاً.
- المشاركة في المسابقة منفصلة تماماً عن حقوق المساهمة في الشركة الاستثمارية (SPV) ولا تمنحها أو تعني ضمناً أي حق فيها.
- لا يُعتبر الفريق الفائز معيّناً تلقائياً من قبل نقابة طرابلس كاستشاري للمراحل اللاحقة من المشروع.
- تُقدّم طلبات الإشتراك في المسابقة حضورياً في نقابة المهندسين في طرابلس أو عن بعد عبر تحميل الملف المرفق وإرساله عبر البريد الإلكتروني: oeanorthtripoli@gmail.com

Prizes & Onward Engagement

1st Prize: \$15,000

2nd Prize: \$10,000

3rd Prize: \$5,000

The design selected for implementation shall be one of the designs awarded one of the three prizes.

The winning team shall coordinate with OEA-Tripoli to incorporate any required adjustments for completion of the CD phase.

الجوائز والمتابعة اللاحقة

جائزة المركز الأول: 15,000 د.أ.

جائزة المركز الثاني: 10,000 د.أ.

جائزة المركز الثالث: 5,000 د.أ.

يكون التصميم المعتمد للتنفيذ هو التصميم الفائز بأحد المراكز الثلاثة الأولى، يتعاون الفريق الفائز مع النقابة لإدخال أي تعديلات مطلوبة لإتمام مرحلة التصميم الأولى (CD).

Indicative Timeline

- 28 Sep 2026 — Registration opens
- 15 Oct 2026 — Q&A deadline / registration closes
- 5 Nov 2026 — Submission deadline
- 6–12 Nov 2026 — Jury evaluation
- 14 Nov 2026 — Results announced

الجدول الزمني الإرشادي

- 28 أيلول 2026 — فتح التسجيل
- 15 تشرين الأول 2026 — آخر موعد للاستئلة / إغلاق التسجيل
- 5 تشرين الثاني 2026 — آخر موعد لتقديم المشاريع
- 12-6 تشرين الثاني 2026 — تقييم لجنة التحكيم
- 14 تشرين الثاني 2026 — إعلان النتائج

Email: oeanorthtripoli@gmail.com

Phone: 76 136 446